



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1105]

नई दिल्ली, बुधवार, मई 21, 2014/वैशाख 31, 1936

No. 1105]

NEW DELHI, WEDNESDAY, MAY 21, 2014/VAISAKHA 31, 1936

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 21 मई, 2014

**का.आ. 1333(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देने हों, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालीस दिनों** के अंदर आयुक्त (प्रभारी) एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियां करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता, टेलीफोन/संपर्क नम्बर भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

पैरा/क्रम संख्या		दिल्ली मुख्य योजना-2021									
		विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/आशोधन								
1.		2.	3.								
अध्याय 13.0 – सामाजिक आधारिक-संरचना											
तालिका 13.5: शैक्षिक सुविधाओं (उच्च शिक्षा) के लिए योजना मानदण्ड और मानक											
1.	नए प्रावधान	<table border="1"> <tr> <th>संख्या</th><th>श्रेणी</th><th>जनसंख्या/ इकाई (लगभग)</th><th>प्लॉट का क्षेत्रफल</th></tr> <tr> <td>5.</td><td>मीडिया प्रशिक्षण केन्द्र सहित मीडिया एवं समाचार एजेंसियां</td><td>10 लाख</td><td>आवश्यकतानुसार</td></tr> </table>		संख्या	श्रेणी	जनसंख्या/ इकाई (लगभग)	प्लॉट का क्षेत्रफल	5.	मीडिया प्रशिक्षण केन्द्र सहित मीडिया एवं समाचार एजेंसियां	10 लाख	आवश्यकतानुसार
संख्या	श्रेणी	जनसंख्या/ इकाई (लगभग)	प्लॉट का क्षेत्रफल								
5.	मीडिया प्रशिक्षण केन्द्र सहित मीडिया एवं समाचार एजेंसियां	10 लाख	आवश्यकतानुसार								

तालिका 13.6: शैक्षिक सुविधाओं (उच्च शिक्षा) के लिए विकास नियंत्रण

2.	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
			तल कवरेज	एफ. ए. आर.	ऊँचाई	
	1.	व्यावसायिक प्रशिक्षण केन्द्र (आई टी आई / पॉलिटेक्निक / व्यावसायिक / प्रशिक्षण संस्थान / प्रबंधन संस्थान / शिक्षक प्रशिक्षण संस्थान आदि)। अनुसंधान एवं विकास केन्द्र	35%	225	37 मीटर	<p>1. विद्यार्थियों के लिए हॉस्टल आवास हेतु अधिकतम अनुमत तल क्षेत्रफल अनुपात का 30% तक उपयोग किया जा सकता है।</p> <p>2. तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 1.33 ई.सी. एस. की दर से पार्किंग मानक। यदि पार्किंग के लिए निर्धारित क्षेत्रफल का दुरुपयोग किया जाता है तो इसे नगर निगम के अधीन कर दिया जाएगा / प्राधिकरण द्वारा ले लिया जाएगा।</p> <p>3. तहखानों इत्यादि से संबंधित अन्य नियंत्रण, विकास संहिता अध्याय में दिए गए हैं।</p>
	1.	व्यावसायिक प्रशिक्षण केन्द्र (आई टी आई / पॉलिटेक्निक / व्यावसायिक प्रशिक्षण संस्थान / प्रबंधन संस्थान / शिक्षक प्रशिक्षण संस्थान आदि)। <u>मीडिया प्रशिक्षण केन्द्र सहित मीडिया एवं समाचार एजेंसियाँ</u> । अनुसंधान एवं विकास केन्द्र	35%	225	37 मीटर	<p>1. विद्यार्थियों के लिए हॉस्टल आवास <u>एवं अधीक्षक, वार्डन, पहरा व निगरानी आदि आवश्यक स्टाफ के लिए आवासीय उपयोग</u> हेतु अधिकतम अनुमत तल क्षेत्रफल अनुपात का 30% तक उपयोग किया जा सकता है।</p> <p>2. तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 133 ई.सी. एस. की दर से पार्किंग मानक। यदि पार्किंग के लिए निर्धारित क्षेत्रफल का दुरुपयोग किया जाता है तो इसे नगर निगम के अधीन कर दिया जाएगा / प्राधिकरण द्वारा ले लिया जाएगा।</p> <p>3. तहखानों इत्यादि से संबंधित अन्य नियंत्रण, विकास संहिता अध्याय में दिए गए हैं।</p>

तालिका 13.21 : शैक्षणिक सुविधाएं					
3.	नए प्रावधान	क्र.सं.	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत गतिविधियाँ
		15.	मीडिया प्रशिक्षण केन्द्र सहित मीडिया एवं समाचार एजेंसियां	ऐसा परिसर जिसमें मीडिया के सभी रूपों के प्रशिक्षण की/ शिक्षा सहित अथवा उसके बिना प्रिंट, टेलीविजन एवं इंटरनेट, समाचार एकत्र करने तथा उनके प्रसार की सुविधा हो।	मीडिया (प्रिंट, टेलीविजन एवं इंटरनेट), समाचार एकत्र करने तथा समाचारों के प्रसार, प्रशिक्षण, सभा-भवन, पुस्तकालय, प्रेस क्लब, भोजन स्थान, स्नैक्स स्टॉल, विद्यार्थियों के लिए छात्रावास तथा आवश्यक स्टाफ जैसे अधीक्षकों, वार्डन, पहरा व निगरानी आदि के लिए रिहायशी आवास ।
अध्याय 17.0 विकास संहिता					
उप खंड 8 (2) उपयोग जोनों में उपयोग परिसरों की अनुमति					
आर.डी.,सी.-1, सी.-2, एम, पी एस उपयोग जोनों में चयनित उपयोग परिसरों की अनुमति					
(ले-आउट प्लान के अनुमोदन के भाग के रूप में अथवा प्राधिकरण से विशेष अनुमति के एक मामले के रूप में)					
4.	क्र.सं. उपयोग परिसर		उपयोग जोन		
			आर डी, सी 1 सी 2 एम पी एस		
	पीएस सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक सुविधाएं				
	vii तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र (आई टी आई / पॉलिटेक्निक / व्यावसायिक प्रशिक्षण संस्थान / प्रबंधन संस्थान / शिक्षक प्रशिक्षण संस्थान इत्यादि)		पी पी एन पी एन पी पी		
	क्र.सं. उपयोग परिसर		उपयोग जोन		
			आर डी सी 1 सी 2 एम पी एस		
	पी एस सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक सुविधाएं				
	vii तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र (आई टी आई / पॉलिटेक्निक / व्यावसायिक प्रशिक्षण संस्थान / प्रबंधन संस्थान / शिक्षक प्रशिक्षण संस्थान इत्यादि) एवं मीडिया प्रशिक्षण केन्द्र सहित मीडिया एवं समाचार एजेंसियां		पी पी एन पी एन पी पी		

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई पी एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा ।

[फा. सं. एफ 20(07)2014 / एम.पी. / 95-जी]

एस. एन. गुप्ता, आयुक्त (प्रभारी) एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

(MASTER PLAN SECTION)

**PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 21st May, 2014

**S.O. 1333(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner (Incharge)-Cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **forty-five days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s), which should be readable.

**Modifications:**

Para/ S. No.	MPD 2021																																		
	Existing Provisions			Proposed Amendments/Modifications																															
1	2			3																															
CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE																																			
Table 13.5: Planning Norms and Standards for Education Facilities (Higher Education)																																			
1.	New Provision			<table><tr><td>No.</td><td>Category</td><td>Population/ Unit (approx.)</td><td>Plot Area</td></tr><tr><td>5.</td><td>Media &amp; News agencies including Media Training Centre</td><td>10 Lakh</td><td>As per requirement</td></tr></table>		No.	Category	Population/ Unit (approx.)	Plot Area	5.	Media & News agencies including Media Training Centre	10 Lakh	As per requirement																						
No.	Category	Population/ Unit (approx.)	Plot Area																																
5.	Media & News agencies including Media Training Centre	10 Lakh	As per requirement																																
Table 13.6: Development Controls for Education Facilities (Higher Education)																																			
2.	<table><tr><th rowspan="2">S. No.</th><th rowspan="2">Category</th><th colspan="3">Maximum</th><th rowspan="2">Other Controls</th></tr><tr><th>Ground Coverage</th><th>FAR</th><th>Height</th></tr><tr><td>1</td><td>Vocational Training Centre (ITI/ Polytechnic/ Vocational/ Training Institute/ management Institute/ Teacher Training Institute etc.), Research and Development Centre.</td><td>35%</td><td>225</td><td>37 m</td><td>1. Upto 30% of the max the permissible. FAR can be used for hostel accommodation for the students.  2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused</td></tr></table>			S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	1	Vocational Training Centre (ITI/ Polytechnic/ Vocational/ Training Institute/ management Institute/ Teacher Training Institute etc.), Research and Development Centre.	35%	225	37 m	1. Upto 30% of the max the permissible. FAR can be used for hostel accommodation for the students.  2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused	<table><tr><th rowspan="2">S. No.</th><th rowspan="2">Category</th><th colspan="3">Maximum</th><th rowspan="2">Other Controls</th></tr><tr><th>Ground Coverage</th><th>FAR</th><th>Height</th></tr><tr><td>1</td><td>Vocational Training Centre (ITI/ Polytechnic/ Vocational/ Training Institute/ management Institute/ Teacher Training Institute etc.), Media &amp; News agencies including Media Training Centre</td><td>35%</td><td>225</td><td>37 m</td><td>Upto 30% of the max. permissible FAR can be used for hostel accommodation for the students and residential use for essential staff like superintendents, warden, watch &amp; ward, etc.  2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused liable to be</td></tr></table>		S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	1	Vocational Training Centre (ITI/ Polytechnic/ Vocational/ Training Institute/ management Institute/ Teacher Training Institute etc.), Media & News agencies including Media Training Centre	35%	225	37 m	Upto 30% of the max. permissible FAR can be used for hostel accommodation for the students and residential use for essential staff like superintendents, warden, watch & ward, etc.  2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused liable to be
S. No.	Category	Maximum				Other Controls																													
		Ground Coverage	FAR	Height																															
1	Vocational Training Centre (ITI/ Polytechnic/ Vocational/ Training Institute/ management Institute/ Teacher Training Institute etc.), Research and Development Centre.	35%	225	37 m	1. Upto 30% of the max the permissible. FAR can be used for hostel accommodation for the students.  2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused																														
S. No.	Category	Maximum			Other Controls																														
		Ground Coverage	FAR	Height																															
1	Vocational Training Centre (ITI/ Polytechnic/ Vocational/ Training Institute/ management Institute/ Teacher Training Institute etc.), Media & News agencies including Media Training Centre	35%	225	37 m	Upto 30% of the max. permissible FAR can be used for hostel accommodation for the students and residential use for essential staff like superintendents, warden, watch & ward, etc.  2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused liable to be																														

						liable to be municipalized/taken over by the authority. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.			<b>Centre, Research and Development Centre.</b>				municipalized/taken over by the authority. 3. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	---

**Table 13.21: Educational Facilities**

3.	New Provisions	<table><tr><th>S. No.</th><th>Use premises</th><th>Definition</th><th>Activities Permitted</th></tr><tr><td>15.</td><td>Media &amp; News Agencies including Media Training Centre</td><td>A premises having facility of Print, Television &amp; Internet, News gathering and News Dissemination with or without training/education of all arms of media.</td><td>Facilities for Media (Print, Television &amp; Internet), News gathering and News Dissemination, Training, Auditorium, Library, Press Club, Dining area, snacks Stall and hostel accommodation for students and residential accommodation for essential staff like superintendents, warden, watch &amp; ward, etc.</td></tr></table>	S. No.	Use premises	Definition	Activities Permitted	15.	Media & News Agencies including Media Training Centre	A premises having facility of Print, Television & Internet, News gathering and News Dissemination with or without training/education of all arms of media.	Facilities for Media (Print, Television & Internet), News gathering and News Dissemination, Training, Auditorium, Library, Press Club, Dining area, snacks Stall and hostel accommodation for students and residential accommodation for essential staff like superintendents, warden, watch & ward, etc.
S. No.	Use premises	Definition	Activities Permitted							
15.	Media & News Agencies including Media Training Centre	A premises having facility of Print, Television & Internet, News gathering and News Dissemination with or without training/education of all arms of media.	Facilities for Media (Print, Television & Internet), News gathering and News Dissemination, Training, Auditorium, Library, Press Club, Dining area, snacks Stall and hostel accommodation for students and residential accommodation for essential staff like superintendents, warden, watch & ward, etc.							

**CHAPTER 17.0-DEVELOPMENT CODE****Sub-Clause 8(2) PERMISSION OF USE PREMISES IN USE ZONES**

(As part of approval of layout plan or as a case of special permission from the Authority) Permission of selected Use Premises in Use Zones RD, C1, C2, M, PS

4.	<table> <tr> <th>S. No.</th><th>Use Premises</th><th>Use Zones</th></tr> <tr> <th></th><th></th><th>RD C1C2 M PS</th></tr> <tr> <td>PS</td><td>PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES</td><td></td></tr> <tr> <td>vii</td><td>Technical Training Centre (ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/Management Institute/Teacher Training Institute, etc.)</td><td>P P NPNP P</td></tr> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones			RD C1C2 M PS	PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES		vii	Technical Training Centre (ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/Management Institute/Teacher Training Institute, etc.)	P P NPNP P	<table> <tr> <th>S. No.</th><th>Use Premises</th><th>Use Zones</th></tr> <tr> <th></th><th></th><th>RD C1C2 M PS</th></tr> <tr> <td>PS</td><td>PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES</td><td></td></tr> <tr> <td>vii</td><td>Technical Training Centre (ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/Management Institute/Teacher Training Institute, etc.) <i>and Media &amp; News agencies including Media Training Centre</i></td><td>P P NPNP P</td></tr> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones			RD C1C2 M PS	PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES		vii	Technical Training Centre (ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/Management Institute/Teacher Training Institute, etc.) <i>and Media &amp; News agencies including Media Training Centre</i>	P P NPNP P
S. No.	Use Premises	Use Zones																								
		RD C1C2 M PS																								
PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES																									
vii	Technical Training Centre (ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/Management Institute/Teacher Training Institute, etc.)	P P NPNP P																								
S. No.	Use Premises	Use Zones																								
		RD C1C2 M PS																								
PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES																									
vii	Technical Training Centre (ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/Management Institute/Teacher Training Institute, etc.) <i>and Media &amp; News agencies including Media Training Centre</i>	P P NPNP P																								

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 20(07)2014/MP/95-G]

S. N. GUPTA , Commissioner (Incharge)-cum-Secy.